



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 1 St-344/2018-92

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom FARMA JELAS d.o.o. za uzgoj stoke i trgovinu u stečaju, Hrvatska Dubica, Ivana Dragičevića 12, OIB: 42279189814, 17. ožujka 2021.

#### r i j e š i o j e

1. Dosuđuju se kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, nekretnine stečajnog dužnika FARMA JELAS d.o.o. za uzgoj stoke i trgovinu u stečaju, Hrvatska Dubica, Ivana Dragičevića 12, OIB: 42279189814, upisane u zk. ul. br. 1280 k.o. Vukovina, čkbr. 420/30 ekonomsko dvorište i zgrade u Mišinki površine 7720 m<sup>2</sup>.

2. Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 izlicitirao gore navedene nekretnine za iznos od 1.522.500,00 kuna.

Utvrđuje se da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, uplatio jamčevinu u iznosu od 304.500,00 kuna na račun Financijske agencije u postupku elektroničke prodaje.

Utvrđuje se da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 132.692,21 kuna.

Kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine u iznosu od 1.522.500,00 kuna u cijelosti. Utvrđeni troškovi u iznosu od 132.692,21 kuna podmiriti će se iz uplaćene jamčevine, a razlika od 171.807,79 kuna vratiti će se kupcu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati: 2.2. Zaprimljeno 3. 02. 2015. g. pod brojem Z-619/2015 Zabilježba, Rješenje 30. 01. 2015. pokretanje predstečajne nagodbe, 2.3. Zaprimljeno 24. 01. 2019. g. pod brojem Z-541/2019 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj: St-344/2018-40 od 21. 01. 2019. rješenja o prodaji nekretnina, na nekretninama u A, 5. 5.2. Zaprimljeno 10. 08. 2016. g. pod brojem Z-7337/2016 Uknjižba, založno pravo, Ugovor o prijenosu 13. 06. 2016. Zaprimljeno 29. 09. 2010. broj: Z-4239/10 Na temelju ugovora o

okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-291/10-1 od 28. rujna 2010. javnobilježnički solemniziranog pod OV-11388/2010 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, a koja prava i tereti prestaju prodajom nekretnina.

4. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da sa računa uplaćene jamčevine broj: HR3323900011300028779 (identifikatora nadmetanja: 27662, identifikator predmeta prodaje: 11257) prebaci iznos od 132.692,11 kuna na račun kupovine br. IBAN: HR1123900011300028787, a razliku uplaćene jamčevine u iznosu od 171.807,79 kuna da isplati na račun kupca B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367 broj: HR9225000091101401685.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što FINA postupi na način kako je navedeno pod toč. 4. ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367.

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

Rješenjem od 21. siječnja 2019. određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opisane u toč. 1. izreke ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom od 14. veljače 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 1.440.000,00 kuna te su određeni način i uvjeti prodaje.

Rješenje o prodaji, zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju, sa zemljišnoknjižnim izvatom, dostavljeno je Fini 5. ožujka 2019., radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 15. veljače 2021. godine kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367, kao razlučni vjerovnik predložio je da sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje: OZ) ga sud prilikom donošenja rješenja o dosudi oslobodi polaganja kupovine obzirom da je ista manja od tražbine koju je razlučni vjerovnik prijavio i koja mu je u cijelosti priznata vodeći pri tome računa da je razlučni vjerovnik ujedno i kupac koji se jedini namiruje iz postignute kupovine.

Uvidom u izvadak iz Zemljišnih knjiga sud je utvrdio da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367 prvo upisani razlučni vjerovnik na

Poslovni broj: 1 St-344/2018-92

nekretninama opisanim u toč. 1. izreke ovog rješenja i to za tražbinu u iznosu od 800.000,00 EUR-a.

Kako je sud utvrdio uvidom u navedenu dokumentaciju i Izjavu kupca - razlučnog vjerovnika da su ispunjeni uvjeti da mu se dosude nekretnine iz toč. 1. izreke ovog rješenja jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom za iznos koji je veći od izlicitirane kupovine to je kupac oslobođen plaćanja kupovine dok će se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji su obračunati primjenom odredbe čl. 253. Stečajnog zakona u paušalnom iznosu od 132.692,11 kuna naplatiti iz uplaćene jamčevine kako je to riješeno kao pod toč. 2. izreke ovog rješenja.

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 17. ožujka 2021.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-b0425**

Kontrolni broj: **049ac-1bfa5-71b8c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.